

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 844/TB- THADS(1)

Phước Hậu, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1), tỉnh Vĩnh Long.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long địa chỉ số 118B, Trần Phú, khóm 2, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 184 tờ bản đồ số 9, diện tích 1.583,6m² loại đất ở và trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền đứng tên sử dụng (Theo Bản án, Quyết định số 88/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án Nhân dân khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long đã tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Võ Văn Trang, Nguyễn Thị Thủy và Nguyễn Thị Mộng Tuyền).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

(Theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 118B, Trần Phú, khóm 2, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Diễm